

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
ogłasza przetarg na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

Lp	położenie	nr działki, pow. (ha)	Księga wieczysta	cena wywoławcza netto (zł)	Wadium/ zaliczka (zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Krzynia	277, o pow. 0,1168	SL1S/00054104/1	28 900 + 23%VAT	3 000	21.02.2017r., godz. 8,30	I przetarg ustny nieograniczony
2	Dobieszewo, m. Troszki	12, pow. 0,0400 ha	SL1S/00112098/0	6000	600	21.02.2017r., godz. 8,50	I przetarg ustny nieograniczony
3	Dębica Kaszubska	278, pow.0,5412 ha	SL1S/00033474/2	18 900	1 900	21.02.2017r., godz. 9,20	II przetarg ustny ograniczony
4	Niepogłędzie	203, pow. 0,0144 ha	SL1S/00034262/4	1 000	100	21.02.2017.r., godz. 9,45	I przetarg ustny ograniczony
5	Dębica Kaszubska	1190, pow. 0,0950 ha	SL1S/00033452/2	37 000 + 23%VAT	3 700	21.02.2017r., godz. 10,00	I przetarg ustny nieograniczony
6	Dębica Kaszubska	111/47, pow. 0,0786	SL1S/00033452/2	29 000 + 23%VAT	2 900	21.02.2017r., godz. 10,20	I przetarg ustny nieograniczony
7	Budowo, 68/2 , gmina Dębica Kaszubska, działka nr 499/2, obręb Budowo	Lokal mieszkalny wraz z udziałem 313/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie . Pow. lokalu: pow. 63,20 m <sup>2</sup> w skład którego wchodzi 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie w piwnicy, część budynku gospodarczego. Łączna powierzchnia 104,330m <sup>2</sup> .	SL1S/00074085/7	90 000	9 000	21.02.,2017r., godz. 11,10	I rokowania
8	Działka nr 44, obręb Niemczewo Goszczyno, gmina Dębica Kaszubska	Działka niezabudowana stanowiąca drogę śródpolną o pow. 0,1016 ha	SL1S/00033552/3	3700	400	22.02.2017, godz. 8,30	I przetarg ustny nieograniczony
9	Dobieszewo	91/9 o pow. 0,4636 ha	SL1S/00033454/6	16 200	1 600	22.02.2017r., godz. 8,50	I przetarg ustny

							nieograniczony
10	Budowo	229/7 o pow. 0,0864 ha	SL1S/00069966/9	39 000 + 23%VAT	3 900	22.02.2017r., godz. 9,10	I rokowania
11	Podwilczyn	22, pow. 0,0504 ha	SL1S/00033555/4	16 000	1 600	22.02.2017r., godz.9,30	I rokowania
12	Borzęcinko, ob. Brzezinec	177, pow. 0,1406 ha	SL1S/00033555/9	5 000	500	22.02.2017r., godz.9,50	III rokowania
13	Dobra	162/39, pow. 0,1965 ha	SL1S/00053117/8	35 300 + 23%VAT	3 500	22.02.2017r., godz.10,10	I rokowania
14	Dobra	162/40, pow. 0,1998 ha	SL1S/00053117/8	36 000 + 23%VAT	3 600	22.02.2017r., godz. 10,30	I rokowania
15	Dobra	162/41, pow. 0,1998 ha	SL1S/00053117/8	38 000 + 23%VAT	3 800	22.02.2017r., godz. 10,50	I rokowania
16	Dobra	162/43, pow. 0,1998 ha	SL1S/00053117/8	37 000 + 23%VAT	3 700	23.02.2017 r., godz. 8,30	I rokowania
17	Dębница Kaszubska	1279, pow. 0,1432 ha	SL1S/00033452/2	45 500 + 23%VAT	4 500	23.02.2017 r., godz. 8,50	I rokowania
18	Dębница Kaszubska	1281, pow. 0,1453 ha	SL1S/00033452/2	46 000 + 23%VAT	4 600	23.02.2017 r., godz.9,10	I rokowania
19	Dębница Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	SL1S/00033452/2	41 500 + 23%VAT	4 200	23.02.2017 r., godz. 9,30	I rokowania
20	Gogolewo	360, pow. 0,1265 ha	SL1S/00053116/1	26 500 + 23%VAT	2 700	23.02.2017 r., godz.9,50	I rokowania
21	Gogolewo	361, pow. 0,1345 ha	SL1S/00053116/1	26 900 + 23%VAT	2 700	23.02.2017 r., godz.10,10	I rokowania
22	Gogolewo	400, pow. 0,1066 ha	SL1S/00053116/1	30 000 + 23%VAT	3 000	23.02.2017 r., godz.10,30	I rokowania
23	Gogolewo	401, pow. 0,1066 ha	SL1S/00053116/1	22 000 + 23%VAT	2 200	23.02.2017 r., godz. 10,50	I rokowania
24	Gogolewo	402 pow. 0,1138 ha	SL1S/00053116/1	23 000 + 23%VAT	2 300	27.02.2017, godz. 8,30	I rokowania
25	Gogolewo	403, pow. 0,1191 ha	SL1S/00053116/1	24 000 + 23%VAT	2 400	27.02.2017, godz. 8,50	I rokowania
26	Gogolewo	404 pow. 0,1283 ha	SL1S/00053116/1	25 000 + 23%VAT	2 500	27.02.2017, godz. 9,10	I rokowania
27	Gogolewo	405, pow. 0,1288 ha	SL1S/00053116/1	25 500 + 23%VAT	2 600	27.02.2017, godz. 9,30	I rokowania
28	Gogolewo	406, pow. 0,1240 ha	SL1S/00053116/1	26 500 + 23%VAT	2 600	27.02.2017, godz. 9,50	I rokowania
29	Gogolewo	407, pow. 0,1338 ha	SL1S/00053116/1	26 400 + 23%VAT	2 600	27.02.2017, godz. 10,20	I rokowania

1. Termin poprzednich przetargów: **poz. nr 3:** 27.09.2016r., **poz. 7:** 09.09.2016r., 08.11.2017 r.; **poz. 10:** 09.09.2016r., 08.11.2016, 5.01.2017r.; **poz. 11:** 0.11.2016r., 05.01.2017r.; **poz. 12:** 30.05.2016r., 19.07.2016r., 08.09.2016r., 08.11.2016 r.; **poz. 13, 14, 15 i 16:** 07.04.2016r., 30.05.2016 r., 19.07.2016 r., 08.09.2016r., 07.11.2016r.; **poz. od 17 do 19:** 08.09.2016r., 08.11.2016r., 05.01.2017 r.; **poz. od 20 do 29:** 01.07.2016r., 07.09.2016r., 07.11.2016r. 04.01.2017r..

2. Dla działki w poz. 1 brak MPZP, SUIKZP przewiduje lasy, nieruchomość położona jest w parku Krajobrazowym Dolina Słupi i w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie. Dla działki wydana została Decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji

polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej oraz budynku gospodarczo-garażowego. Dla działek w poz. **2, 3, 6, 8, 10 i 11** brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, natomiast działka w poz. **3** dodatkowo przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka w **poz. 2** zabudowana jest budynkiem ujęcia wody oraz wraz z poz.**3** leży na granicy otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. W przetargu działki oznaczona w **poz. 3** (nr działki 278) mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Z 2012 r. poz 803 z póź. zmianami) oraz przedłożą Komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Dla działki **nr 10** wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Dla działki w poz. nr **5** jest MPZP, położona jest w jednostce urbanistycznej :6MN – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz MN, UH, UG, EE – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Dla działek w poz. **4, 8, 9 i 11** brak MPZP, SUIKZP stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działka w **poz. 4** warunek nabycia: działka przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich – do przetargu mogą przystąpić tylko działki sąsiadujące z działką 203, działki w poz. **8, 9 i 11** dodatkowo leży częściowo na obszarze lasów. Na działce nr 91/1 w Dobieszewie znajdują się pozostałości budynku w stanie ruiny. Działki leżą na granicy otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Działka w poz. **7** zgodnie z MPZP położona jest w jednostce urbanistycznej 14 ZD – teren rolny – ogrody działkowe. Działki w **poz. od 13 do 16** położone są w jednostce urbanistycznej 3 UTL: teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym. Działki w **poz. od 17 do 19** zgodnie z planem miejscowym leżą na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej – jednostka urbanistyczna 6 MN. |Przez działkę nr 1282, obręb Dębница Kaszubska przechodzi przewód telekomunikacyjny w odległości ok 4 m od granicy działki nr 1280. Działki od **poz. 20 i 21** położone są w jednostce urbanistycznej 1UTL – teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym, działki w poz. od 22 do 29 położone są w jednostce urbanistycznej 3 UTL – teren zabudowy turystyczno – rekreacyjnej o charakterze letniskowym,

3. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Przetarg / rokowania odbędą się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębnicy Kaszubskiej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu / w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
5. Wadium/zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **16.02.2017r.**, na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium / zaliczka, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 16.02.2017r.**
6. Wadium / zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
7. Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
8. Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu
10. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega

oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

11. Zgłoszenie na rokowania winno być w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia 16.02.2017 r.

**14. Zgłoszenie na rokowania powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

13. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

14. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

15. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

16. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu ) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.