

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II nabór

Gmina Dębica Kaszubska ogłasza, iż od dnia **9 września 2025** roku rozpoczyna się nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II nabór i potrwa do **14 listopada 2025 roku**.

Program skierowany jest do:

- właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych
- najemców mieszkań komunalnych (lokalii mieszkalnych stanowiących własność gminy), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku stanowią własność gminy
- Wspólnot od 3 do 7 lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dębica Kaszubska.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Dębica Kaszubska. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to **31.12.2025** r. Podpisywanie umów z Gminą Dębica Kaszubska będzie realizowane do dnia **1.12.2025** r.

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów z Części 1-3 - osób fizycznych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- **podstawowym** - do 30 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł przy dochodzie rocznym wnioskodawcy nieprzekraczającym 135 000 zł,

- **podwyższonym** - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł przy przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka w gospodarstwie domowym:

1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub

2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym

- **najwyższym** - do 90 % kosztów kwalifikowany, nie więcej niż 41 000 zł przy przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka w gospodarstwie domowym:

1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub

1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub

jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

dla części 4 – WSPÓLNOTY

- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła – 350 000 zł (60%)
- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej – 360 000 zł (60%); dla zadania uwzględniającego pompy ciepła – 375 000 zł (60%)
- Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła – 150 000 zł (60%)

Program wspiera zastosowanie min:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotłowni gazowej

- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda,
- pompy ciepła powietrze/powietrze,
- gruntowa pompa ciepła (dotyczy wspólnot mieszkaniowych)
- mikroinstalacji fotowoltaicznej (dotyczy wspólnot mieszkaniowych)
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła (w tym przyłączenie do ciepła sieciowego)

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana okien i drzwi w pomieszczeniach ogrzewanych, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Kosztem kwalifikowanym w programie będzie także przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

Ważne:

- a) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- b) Program nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu.
- c) W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z gminą. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia zostanie ustalony w warunkach umowy.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II nabór.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 730 820 373, pokój numer 27

Adres mailowy: p.mlodawska@debnickaskazubska.eu

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.

7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka rodziny.